

### FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 001

Código Nacional

Hoja 1 PR 001

#### 1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	Edificio Vasquez	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

#### 2. CLASIFICACIÓN TIPOLÓGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura para comercio
2.5. Categoría	Oficina	2.6. Subcategoría	Oficinas

#### 3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 12 B 9 10	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	La Catedral	3.6. Código Barrio	003110
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	001	3.10. No. de predio	001
3.11. CHIP	Varios	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

#### 4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	1116,9
Frente (ml)	35,8	Área ocupada (m2)	1116,9
Fondo (ml)	41,4	Área libre (m2)	0,0

#### 4.2. Características edificación

	1	2	3	más pisos
Número de pisos				5
Uso por piso	Comercial	Servicios	Servicios	Servicios

#### 5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	Varios	5.2. Matrícula inmobiliaria	Varios
5.3. Clase de predio	PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	Varios
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 2.500.000		

#### 6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldia bogota.gov.co/sisjur/normas/ Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldia bogota.gov.co/sisjur/normas/ Norma1.jsp?i=3769</a>
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T5-G4
6.8. Aplicable a	N.A.		

#### 7. OBSERVACIONES

Placa conmemorativa

#### 8. LOCALIZACIÓN



#### 9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

#### 10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO

#### 11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: Recordos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982. Colcultura

**PEMP** Plan Especial de Manejo y Protección Centro Histórico de Bogotá  
Instituto Distrital de Patrimonio Cultural

Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble  
Fecha: 2016-2017  
Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble  
Fecha: 2018

Código de identificación Hoja 1  
003110001001 de 5

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**

<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		INMUEBLE No	MZ	001
Código Nacional		Hoja 2	PR	001

<b>12. ORIGEN</b>						
12.1. Fecha	Década de los 30	12.2. Siglo	XX			
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Transición			
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado			
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado			
12.9. Influencia	Art Decó	12.10. Uso original	Comercial/Servicios			
<b>13. OCUPACIÓN ACTUAL</b>						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	<b>PROPIETARIO</b>			<b>OCUPANTE</b>		
13.1. Nombre/ Razón social	Varios			No documentado		
13.2. Tipo de documento	Varios			No documentado		
13.3. Número documento	Varios			No documentado		
13.4. Dirección	No documentado			No documentado		
13.5. Departamento	No documentado			No documentado		
13.6. Municipio	No documentado			No documentado		
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

**16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES**



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

**14. DESCRIPCIÓN**

Inmueble de 5 pisos paramentado en un predio esquinero con forma irregular y ochave esquinero, cuyas dimensiones son: frente de 35.78 m y fondo de 41.35 m, logrando una proporción de 1 a 1.1 veces aproximadamente, con frentes sobre la Carrera 9 y la Calle 12 B. La ocupación del predio se realiza a través de un bloque con 2 patios centrales a partir del segundo piso y un aislamiento posterior tras un volumen saliente sobre el costado norte. Cuenta con accesos por ambos frentes y por el ochave; el acceso principal se ubica en el costado sur inmediato a un vestíbulo que alberga las escaleras, ascensores y un cuarto eléctrico al fondo. Sobre el costado oriental se disponen 6 locales comerciales con acceso desde la calle, mientras que en el costado occidental se dispone un local longitudinal junto a un espacio independiente con locales internos, depósito y servicios. Los niveles superiores albergan oficinas, servicios y una terraza. La fachada consta de un primer nivel con zócalo en mármol sobre el cual se disponen 5 volúmenes verticales superpuestos a uno horizontal: 3 sobre el frente sur y 2 por el oriente, por lo que está resuelta en 3 planos: uno de paramento, otro correspondiente a los volúmenes verticales con un leve retroceso y otro correspondiente al volumen horizontal, con un retroceso mayor. Sobre el costado sur se estructura en 17 ejes de vanos verticales separados por volúmenes lineales que sobresalen en el remate. Sobre el costado oriental cuenta con 11 ejes de vanos separados de la misma manera. En el primer nivel hay 13 vanos de acceso y 3 de ventana. Su sistema estructural es de columnas, vigas y entresijos de concreto con cerramientos en muros de mampostería. Acabado de pañete y pintura en muros en el interior, recubrimiento en piedra muñeca en el exterior; pisos de cemento, cerámica de barro cocido, acrílico y granito pulido. Carpintería metálica en el exterior y de madera en el interior.

**15. OBSERVACIONES**

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

**17. RESEÑA HISTÓRICA**

Inmueble construido durante la primera mitad del siglo XX, posiblemente en la década de 1930, correspondiente al período de la Transición y emplazado en una manzana surgida durante el periodo colonial. Presenta una influencia del lenguaje Art Deco. Destinado para oficinas y comercio, mantiene su uso original. El empresario antioqueño Eduardo Vásquez Jaramillo fue su primer propietario y quien impulsó su construcción; actualmente es de propiedad horizontal. No se conocen datos de autor, diseñador o constructor. De acuerdo con las aerofotografías históricas, no ha habido ninguna modificación en la ocupación del predio ni en la configuración de las cubiertas desde su construcción; tampoco evidencia intervenciones en la distribución interior, aunque en la fachada se observan alteraciones en las dimensiones de los vanos de acceso. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni antecedentes de archivo.

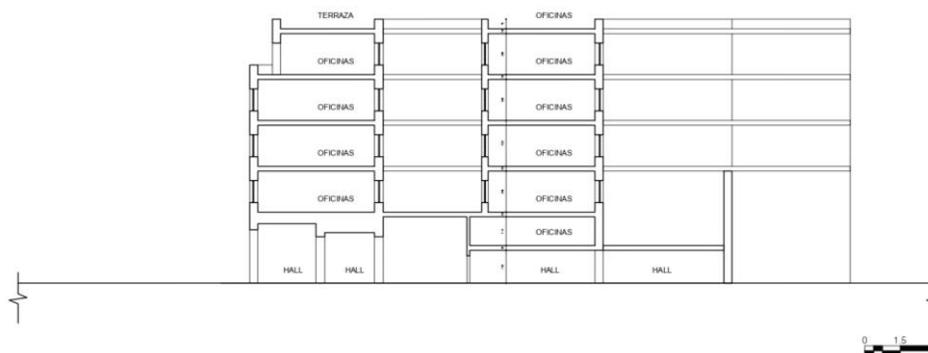
 <p>Instituto Distrital de Patrimonio Cultural</p>	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110001001	de 5
	Fecha:	2018		

**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**


Planta primer piso

**FUENTE:**

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

**19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)**


Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Fachada Sur

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**20. VALORACIÓN**

Valor histórico: Inmueble construido posiblemente en la década de 1930, corresponde al período de la Transición, presenta una influencia del lenguaje Art Deco. De fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico gracias a su buen estado de conservación. Es un ejemplo que muestra el inicio del proceso de modernización implementada como respuesta a los requerimientos de uso de alta densidad. Es posible que algunos de los vanos de acceso y ventanas en primer piso hayan sufrido alteraciones, sin embargo, se conserva la mayor parte del inmueble original.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral ya que no ha sufrido modificaciones significativas. Es una edificación representativa de la arquitectura comercial y de oficinas de comienzos del siglo XX, con influencia del lenguaje Art Deco, evidente en el diseño de fachada con volúmenes verticales superpuestos sobre los volúmenes horizontales, sencillez geométrica, carpintería metálica modulada. Presenta elementos decorativos en el interior tales como yeserías y molduras. Sobresale dentro del perfil urbano de la manzana debido a su calidad en la manufactura de la fachada, así como sus proporciones de mayor tamaño respecto a las demás edificaciones.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

**21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL**

Barrio que emergió desde el periodo colonial, en él se congregaron los edificios gubernamentales y religiosos más importantes de la ciudad. Además de todos los almacenes y de las muchas viviendas de la aristocracia, de los cuales se conservan varios testimonios. La Plaza de Bolívar, hoy parte de su límite oriental, es por excelencia el lugar que rememora los actos civiles de mayor trascendencia para los ciudadanos, como lo fueron el grito de independencia y los hechos del 9 de abril. Mejía, Germán (2000). Los años del cambio. Historia urbana de Bogotá. 1820-1910. Bogotá. CEJA.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110001001	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 13



18,2 ORIENTE

CARRERA 9



18,3 SUR

CALLE 12B



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 10



23. OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		003110001001
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2017		